



COMUNE DI FIESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 5 del 17-02-2016

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE USO NON ABITATIVO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FIESCO ALLA SOCIETA' INWIT CENSITO AL N.C. FABBRICATI FG. 7 PARTICELLA 185.

L'anno duemilasedici, addì diciassette del mese di Febbraio alle ore 16:00, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
PIACENTINI GIUSEPPE	Sindaco	X	
BIGNAMI SELENE	Vice Sindaco	X	
MARCARINI CHIARA	Assessore	X	
Presenti - Assenti		3	0

Assiste all'adunanza il DOTT. FABIO MALVASSORI, nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE PIACENTINI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invita l'Assemblea a discutere e deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE USO NON ABITATIVO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FIESCO ALLA SOCIETA' INWIT CENSITO AL N.C. FABBRICATI FG. 7 PARTICELLA 185.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale N. 29 in data 8 luglio 2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è approvato il bilancio di previsione 2015, la relazione previsionale e programmatica 2015/2017 e il bilancio pluriennale 2015/2017;

Atteso che con deliberazione di Giunta Comunale N. 1 in data 13 gennaio 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto all'assegnazione ai Responsabili di Posizione Organizzativa delle risorse di bilancio sull'esercizio provvisorio 2016;

Dato atto che il responsabile del procedimento per la presente deliberazione è il Segretario Comunale;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09.02.2000 con la quale si concedeva in locazione a TELECOM Italia spa la porzione di terreno censita al N.C. Fabbricati Foglio 7 Particella 185 del Comune di Fiesco per installare un'infrastruttura per l'esercizio di attività per telefonia mobile;

Evidenziato che dal 2015 TELECOM ha conferito ad INWIT il ramo d'azienda;

Evidenziato che il vigente contratto di locazione, più volte prorogato, cessa a far tempo dal 31.12.2015;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 23.09.2015 il Comune di Fiesco ha aderito alla proposta formulata da Padania Acque spa di trattare con i vari gestori per conto dei Comuni soci al fine di determinare nuove condizioni contrattuali il meno penalizzanti per l'ente, anche a fronte di contenziosi sorti con varie compagnie telefoniche, riguardanti i previgenti canoni di locazione;

Sottolineato che anche ANCI nazionale si è attivata al fine di stabilire a livello nazionale parametri utilizzabili dalle amministrazioni comunali, unitamente ai soggetti gestori, al fine di ridurre la possibilità dell'instaurazione di contenziosi;

Visto lo schema di contratto pervenuto da Padania Acque spa a seguito di negoziazione in nome e per conto dei comuni soci, composto da n° 13 articoli e relativa planimetria, allegato alla lettera A al presente atto;

Considerato che il nuovo periodo di locazione decorre dal 01.01.2016 per anni 6 (sei) rinnovabili

salvo disdetta;

Evidenziato che il canone annuo concordato sarà pari ad euro 10.000,00 oltre IVA, se dovuta;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11 sarà cura del conduttore registrare inizialmente ed annualmente il contratto di locazione, mantenendo indenne da tale mancato adempimento il Locatore;

Tutto ciò premesso;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267;

Visto l'art. 48, comma 1°, del citato Decreto Legislativo N. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1- di approvare le premesse al presente atto;

2- di approvare l'allegato contratto di locazione composto da n° 13 articoli, avente per oggetto contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo e relativa planimetria;

3- di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del suddetto contratto di locazione;

4- di predisporre il suddetto contratto di locazione in n° 3 copie da consegnare al conduttore per la conseguente registrazione ai sensi art. 11 del contratto stesso;

5- di comunicare l'adozione del presente atto al Capigruppo consiliare ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267.

DOPODICHE'

la Giunta Comunale dichiara, attesa l'urgenza di provvedere, previa separata votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO MALVASSORI

IL PRESIDENTE
GIUSEPPE PIACENTINI

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

[**X**] Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Fiesco, 17-02-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO MALVASSORI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate